

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 2/2**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26,30 января 21,27 февраля 27,28 марта 24,25 апреля 24,25 мая; 27,28 июня 24,25июля 232,23 августа 25,26 сентября 24,25 октября 22,23 ноября 25,26 декабря	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26,30 января 21,27 февраля 27,28 марта 24,25 апреля 24,25 мая; 27,28 июня 24,25июля 232,23 августа 25,26 сентября 24,25 октября 22,23 ноября 25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 января 8,9 февраля 9 марта 10,11апреля 4,11мая 8,14 июня 11 июля 7,8 августа 11,12 сентября 9,10 октября 8,9 ноября 11,12 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	кроме воскресенья ежедневно,	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	кроме воскресенья ежедневно,	
	Влажная протирка подоконников	28,29 марта, 27,28 июня, 26,27 сентября, 19,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	11,12 июля18г	
	Обметание пыли с потолков	11,12 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	4 раза в месяц	

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 раз в двое суток	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период 1 раз в сутки	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в трое суток	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	3 раза в год	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	19 апреля, 21 декабря 18г	
	Очистка отмосток от снега	июль 18г	
	Покос травы	июль 18г	334
	Окраска урн	июль 18г	1,14
	Окраска придомовых ограждений	июль 18г	20
	Окраска малых архитектурных форм	июль 18г	4шт
	Масляная окраска контейнеров	ноябрь 18г	19,2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	1
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Дезинфекция ствол мусоропровода	20 июня 18г	2
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке		
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
	Осмотр системы центрального отопления		
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции		
	Замена кранов для спуска воздуха из системы		
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	ежемесячно	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков		
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, сентябрь, ноябрь	Лампы светодиодная LED G45 5W/4000K/ E27 7-шт. Лампы накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 10-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		

	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F (C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, июль, сентябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 1-м. Кабель ВВГ Пнг-LS 3*4 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 3*2,5 5-м. Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, август, октябрь	Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-кв С 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-29 1P 25А С4,5кА 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь,август,декабрь18	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,5,6,7,8 марта 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август,декабрь18	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	декабрь18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	28 июля 18	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	20 февраля18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 903 от 26.01.18	
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 1049 от 31.01.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	март	

8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Окраска бетонных стен (фасад)	август18г	1,42
	Частичный ремонт входных групп	октябрь 18г	51
	Ремонт штукатурки стен	август18г	1,5мп
10	Окна, двери (текущий ремонт)		
	установка новых дверных блоков	август18г	1шт
11	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общеломовых вспомогательных помещениях		
	замена почтовых ящиков	январь18г	36
	Заделка выбоин в цементных полах	август18г	2
	Ремонт холодных тамбуров	сентябрь18г	1
	Ремонт подъездов	сентябрь 18г	1
	Ремонт мусорокамеры	сентябрь 18г	1

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО

А.И.Капаров