

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский 3/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,10 января 7,8,2 февраля 2,6,1 марта 5,10,3 апреля 4,10,11 мая 6-8,5 июня 4,10,11,3 июля 7-9 августа 7,11,4 сентября 9,2 октября 9,6 ноября 6,7,4 декабря	7-
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-25 января 20,21,15 февраля 16,20 марта 20,24,25,17 апреля 18,24,25,22 мая 21,22,26,19 июня 20,24,25,19 июля 21-23 августа 21,25,26,18 сентября 23,24 октября 21-23,20 ноября 21,25,26,18 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16,20 февраля, 16,18,22 мая, 17,21,22,23 августа, 20,21,22 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	8,6 мая, 4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	8,6 мая, 4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	8,6 мая, 4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	20,10,11,12 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	20,10,11,12 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	

	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	10 апреля	
	Покос травы	июль	1070
	Окраска урн	июнь	2,28 м2
	Окраска контейнеров	июнь	4
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, установка ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	5
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, сентябрь	5,58
	Смена, установка штапика, рейки нащельника на оконной раме	сентябрь	4
	Смена дверных петель	январь, сентябрь	7
	Смена, установка тросов, пружин	сентябрь	2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	3 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке к осенне-	
	- в стояке	По мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	По мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке к осенне-	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке к осенне-	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	По мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	4-раза в год и по мере необходимости	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема и по мере необходимости	
	Хлорамин	январь	0,04
	Труба ПВХ ДУ1000*2000	декабрь	1
	Переход 110*124	декабрь	2
	Компенсатор 110	декабрь	1
	Муфтф ДУ110	декабрь	2
	Манжета 123/110	декабрь	2

	Задвижка ДУ 50	ноябрь	1
	Задвижка ДУ 50	сентябрь	1
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, ноябрь	Лампа энергосбережения 40Вт М230-40 М50 8-шт. Лампа энергосбережения 40Вт М230-40 М50 Е27 11-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электротранонов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь,	Светильник светодиодный ЛС-П-203-7-520-IP 2-шт. Светильник ТДМ НПС 1101 белый/крут 100Вт 10-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения	ноябрь	Фотореле USN-012-5500W-02/100LUX-WH Unid 1-шт.
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	август	Кабель ВВГнг 3*2,5 5-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	сентябрь	Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, апрель	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-ка С 8-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	20-22,26,27 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	22 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	март	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	прочистили к/лежак ДУ 150 мм в тех подполье 1 под-да обработали хлором	№86 от 5.01.18г	
	развоздушили с/отопления по стояку спальни по кв.46	№275 от 12.01.18г	
	перепаквали к/гайку ДУ 15 мм на нижней подводке к радиатору ч.к в кв.46	№556 от 19.01.18г	
	перезапустили с/отопления по стоякам	№ 113 от 6.02.18	
	пропарили к/лежак ДУ 150мм	№ 356 от 15.02.18	
	прочистили к/лежак, выпуск ДУ 150, обработали хлором	№ 593 от 24.02.18	
	обработали хлором	№ 682 от 27.02.18	

	прочистили межэтажный засор к/стояка с тех.этажа на кв 9,14	№ 731 от 28.02.18	
	перепаковали к/гайку на с/отплени	№ 14 от 1.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 231 от 8.03.18	
	развоздушили с/отопления	№ 365 от 15.03.18	
	установили задвижку на с/отпления в т/узле	№ 511 от 20.03.18	
	перепаковали к/гайку на с/отпления	№ 585 от 22.03.18	
	прочистили межэтажный засор канал/стояка	№ 854 от 31.03.18	
	развоздушили с/отопления	№ 346 от 10.04.18	
	развоздушили с/отопления	№379 о т 11.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,дек абрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,дек абрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	октябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	60
	Ремонт штукатурки и краска бетонных стен фасада	июль	2,5
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Смена прямой части поручня	апрель	30мп
	Ремонт кровли входных тамбуров	август,октябрь	10,5
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров	июнь,август	9
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных блоков	август, октябрь	3
	Смена обшивки дверных полотен фанерой	сентябрь	0,52
12	Иное		
	Установка новые вет. решетки	апрель	4
	Установка новых почтовых ящиков	февраль	36/178
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	7

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров