

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по квартал СПЭС д.5

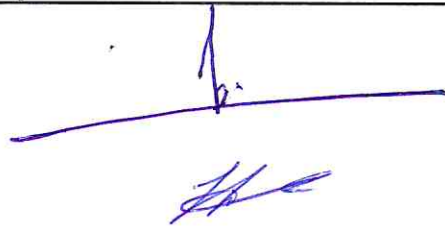
№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (86раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов	20.03.18г. 26.04.18г.	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	август	0,6м2
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	август	3шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	сентябрь	1шт.
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	

	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена. Вентиль ДУ15	Декабрь 2шт.	
	Перепаковали Лента фум	Декабрь 0,02	
	Замена. Вентиль ДУ15	ноябрь	2
	Перепаковали Лента фум	ноябрь	0,02
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в 3 года	
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Смена проушин	март июнь	2шт
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	июнь	1шт.
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	20.03.18г. 26.04.18г.	
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
	прочистилик /стояк ДУ 100 мм с кв 2	№73 от 4.02.18	
	прочистилик /стояк ДУ 100 мм	№601 от 25.02.18	
	прочистилик /слежак ДУ 100 мм	№ 116 от 16.02.18	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм	№ 688 от 27.02.18	
	прочистили канал/стояк ДУ 100 мм	№ 272 от 11.03.18	
	пропарили канал/выпуск ДУ 150 мм	№ 469 от 19.03.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 678 от 26.03.18	
	заменили участок тр.пр ХВС	№ 811 от 29.03.18	

пропарили канал/выпуск ДУ 150 мм	№ 838 от 30.03.18	
пропарили к/лежак 150 м	№ 52 от 2.04.18	
пропарили к/лежак 150 м	№ 90 от 3.04.18	
Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июль	огражд.4шт т. конт 4
Ремонт адресных указателей	апрель	1шт.
Ремонт мест общего пользования (обшивки стен)		
замена поврежденных листов кровли	июнь	4л
текущий ремонт полов:		
-укрепление неокрашенных листов	июль	1л
-смена досок в полах	июнь	0,4м2
ремонт пола крыльца	июль	0,8м2
Ремонт ступеней крыльца	июль	2шт
<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров