

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом ул.Таежная дом 52Б

Виды работ	Периодичность	План	Объем
2	3	4	5
<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка	1 раз в двое суток		
(отмостка, вход в подъезд)			
Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора, уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний		
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно, кроме воскресенья		
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
Посыпка территории песком	2 раза в сутки во время гололеда		
(вход в подъезд)			
Очистка территории от наледи	1 раз в двое суток		
(вход в подъезд)	в зимний период		
Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев,	1 раз в трое суток		
Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю		
Очистка отмосток от снега	2 раза в год	15.04.20г, 18.11.20г	
Окраска урн		июнь	1 шт.
Покос травы		июль	1497,2
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	огражд.6шт, конт.5шт
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Укрепление и прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
Частичный ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	

Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	январь-декабрь	
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
<b>Центральное отопление</b>			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	1 раз в год	июнь	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	июнь	
<b>Электроснабжение</b>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминисцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт</b>			
Осмотр, снятие показаний, госпроверка и ремонт коллективных приборов учета			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь-август	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	в течение года		
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8,9,10 сентября 2020г	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь,июль,август	
Уборка мусора и грязи с кровли(козырьки входа в подъезд)	2 раза в год		
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
<b>Аварийное обслуживание:</b>			
Аварийное обслуживание	круглосуточно		
Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
<b>Услуги управления</b>			
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		23.01.2020г 20.02.2020г 18.03.2020г 21.04.2020г 21.05.2020г 18.06.2020г 21.07.2020г 20.08.2020г 17.09.2020г 20.10.2020г 20.11.2020г 17.12.2020г	
Влажная протирка подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год	20.02.2020г 21.05.2020г 20.08.2020г 20.11.2020г	
Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	16.04.2020г 20.08.2020г	
Мытье и протирка дверей помещениях общего пользования	2 раза в год	16.04.2020г 20.08.2020г	
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	04.03.2020г 08.06.2020г	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16.04.2020г	
Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16.04.2020г	

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров

