

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 4/2 А

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11 январь, 6 февраль, 6 март, 3 апрель, 8 май, 5 июнь, 3 июль, 7 август, 4сентябрь, 2 октябрь, 6 ноябрь, 12 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	25 январь, 20 февраль, 20 март, 17 апрель, 22 май, 19 июнь, 17 июль, 21 август, 18сентябрь, 16 октябрь, 20 ноябрь, 26 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20 марта, 19 июня, 18 сентября, 26 декабря 19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	19июня 5,6 сентября 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	19июня 5,6 сентября 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	19июня 5,6 сентября 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18 июля 19г	

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	
	Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	9 апреля 11 декабря 19г
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2
	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в год	июнь, июль, август
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Укрепление дверных петель	март	2 шт
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август

	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			

	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	19,20 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технически подпольий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь 19г	
	Очистка технических подпольий и чердачных перекрытий	1 раз в год	15,16 августа 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	март 19г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта , 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта , 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А.И.Капаров