

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

ЯНАО, город Новый Уренгой
м-н Советский, д. 9/1А

19 июня 2017 года

Мировой судья судебного участка № 5 судебного района города окружного значения Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа Яркеева Е.В., и.о. мирового судьи судебного участка № 4 судебного района города окружного значения Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении юридического лица

акционерного общества «Уренгойжилсервис» (сокращенное наименование юридического лица – АО «УЖС»), юридический адрес: город Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д. 102, ИНН 8904046691, КПП 890401001, ОГРН 1058900649642,

у с т а н о в и л:

АО «УЖС» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 089-000073 от 29 апреля 2015 года. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: ЯНАО, город Новый Уренгой, м-н Восточный, д. 4/3 находится в управлении АО «УЖС» с 26 июля 2010 года на основании протокола общего собрания от 26 июля 2010 года и договора управления МКД. Проведенной Департаментом государственного жилищного надзора ЯНАО 26 апреля 2017 года проверкой установлено, что АО «УЖС» не соблюдена периодичность ремонта подъездов один раз в пять лет (ни разу со времени начала управления МКД не проводился), не осуществлен планово-предупредительный ремонт мусоропровода и мусороприемной камеры (ни разу со времени начала управления МКД не проводился), не устранены следы утечки в техническом подполье (подвале) в результате течи в месте соединения сливного патрубка воронки и отвода стояка системы водоотведения/канализации/ (немедлительное устранение), также имеются механические повреждения (незначительные разрушения, выветривание) кирпичной кладки местами, высолы на фасадах здания; механические повреждения (разрушение, деформации) керамической плитки цоколя местами; трещины в отделочном (штукатурном) слое стен на 8 и 9 этажах лестничных клетках 1 и 2 подъездов, диагональные трещины в кирпичной кладке стен технического этажа (чердачного помещения), диагональные и вертикальные трещины в кирпичной кладке стен вентиляционных сборных шахт и машинного помещения (над лифтовой шахтой) выступающих над уровнем кровли; следы от протечек (высолы) на внутренней поверхности плит покрытия, намокание плиты покрытия, нарушение герметичности водоизоляционного ковра кровли; водоизоляционный ковер отклеился от вертикальных поверхностей (парапеты, фановые стояки, вентиляционные шахты) выступающих над поверхностью кровли; отсутствует сливная воронка водосточного стояка системы водоотведения (ливневой канализации) 1 подъезда; течи в месте соединения (заделки канатом и цементом) сливного патрубка воронки и отвода стояка системы водоотведения (ливневой канализации); течи, следы ремонтов трубопровода системы водоотведения (канализации) в техническом подполье; в подвальном помещении имеются неубранные, засохшие следы утечки канализации (фекалий); над 2 подъездом трубопровод вентиляционного канала мусоропровода отсутствует, канал закрыт ветошью на уровне изолирующего ковра кровли; над 1 подъездом трубопровод вентиляционного канала мусоропровода закрыт ветошью, отсутствует дефлектор, что является нарушением лицензионных требований п.п. «б» п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110), исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2. ст. 162 ЖК РФ, которые вырази-

лишь в нарушениях п.п. 10, 11 Правил № 491 и пунктов 7, 14, 18 Минимального перечня, а также п.п. 4.2.3.4, 4.2.1.1, 3.2.2, 3.2.9, 4.6.1.1, 4.1.15, 4.10.2.1, 5.8.3, 4.1.3, 5.9.1 ПиН № 170.

В судебном заседании представить АО «УЖС» Цема А.В., действующий на основании доверенности № 07/17 от 01 января 2017 года, обстоятельства, изложенные в протоколе о административном правонарушении, отрицал, вину АО «УЖС» в совершении административного правонарушения не признал.

Суду пояснил, что в основу вины АО «УЖС» положены нарушения Правил и норм №170, которые не являются обязательными и носят рекомендательный характер, управляющая компания обеспечивает содержание и ремонт общего имущества в пределах обязанностей установленных ЖК РФ и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Правительства РФ, а не Правилами и нормами №170; в силу прямого указания ч.3 ст.39 и ч.1.2. ст. 161 ЖК РФ, Правила содержания и Минимальный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом утверждаются Правительством РФ. Таким образом, Правила и нормы №170, принятые подведомственным Правительству органом и не соответствующие действующим положениям ЖК РФ недопустимо применять в качестве императивных. Ссылки на актуальные нормы права как в обоснование, непосредственно, вины, так и нарушения, периодичности работ Департаментом не приведены.

Кроме того, АО «УЖС» не было извещено о месте и времени составления протокола об административном правонарушении, в нарушение ч.4.1. ст.28.2, ч.ч. 1,3 ст. 25.15, ст. 25.4 КоАП РФ. В обосновании надлежащего извещения о времени и месте составления протокола административный орган ссылается на телефонограмму, адресованную Краснокутскому В.В. При этом, в материалах дела отсутствуют какие-либо документы, подтверждающие полномочия указанного лица действовать как в качестве законного представителя АО «УЖС», так и в качестве его защитника. В карточке предприятия Краснокутский В.В. не фигурирует в качестве законного представителя АО «УЖС». Доводы об извещении АО «УЖС» посредством электронной почты считает несостоятельными, поскольку объективных доказательств получения извещения о составлении протокола в материалах дела также не имеется (например: отчет о прочтении адресных действий от имени АО «УЖС» при составлении протокола, у административного органа не имелось. Кроме того, проверка была проведена в отсутствие представителя управляющей компании, а с приказом о её проведении уполномоченное лицо ознакомлено не было.

С приказом о проведении проверки был ознакомлен Перека В.А. В ходе оформления акта проверки присутствовал и представлял интересы АО «УЖС» также Перека В.А. Однако в материалах дела не имеется каких-либо документов, подтверждающих его полномочия действовать от имени АО «УЖС». Имеется ссылка на некую доверенность, но при этом сам документ отсутствует.

Также представителем указано, что АО «УЖС» не было уведомлено о проведении проверки №713-од на основании приказа от 06 апреля 2017 года. Согласно ч. 16 ст. 10 Закона № 294-ФЗ, о проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в пункте 2 части 2 ст. 10 данного закона, юридическое лицо, должно быть уведомлено органом контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом. Каких-либо доказательств, подтверждающих уведомление управляющей компании о проведении проверки в материалах дела не имеется. Не извещение управляющей компании о времени и месте составления протокола является грубым нарушением требований КоАП РФ, и повлекло за собой невозможность отстаивания своих интересов со стороны АО «УЖС».

Дополнительно Цема А.В. указал, что из материалов административного дела следует, что основание для проверки и приказа о её проведении послужило обращение Молокановой С.В. В свою очередь, в обращении Молоканова С.В. акцентирует внимание на состоянии кровли, чердака, агрессивное воздействие на конструкции различных факторов, необоснованное начисление платы за теплоснабжение, не раскрытие информации о деятельности управляющей компании, ненадлежащей уборке придомовой территории и состоянии фасада на уровне цокольного этажа.

В нарушение же задач проверки, Департаментом были выисканы нарушения в мусорокамерах и подвалах дома, ливневой канализации, на внутренней поверхности плит неизвестно какого покрытия, состоянии подъездов и периодичности их ремонта. Департаментом намерено

обнаруживались нарушения в деятельности управляющей компании за пределами обращений гражданина и задач проверки, ввиду чего они подлежат безусловному исключению в качестве доказательств правонарушения.

Делая ссылку на Минимальный перечень №290, должностным лицом не учтено, что указанным актом устанавливается и периодичность ремонтов. По объективным причинам установить круглосуточное дежурство персонала управляющей компании невозможно, а устранение и выявление дефектов и недостатков в состоянии дома осуществляется в процессе плановых периодических осмотров. Однако проведение таковых, периодичность запланированных ремонтных работ Департаментом не проверялись.

Согласно п.5 приказа о проведении проверки №№713-ОД от 06 апреля 17 года, к участию в ней был привлечен соответствующий эксперт. При этом, в материалах дела отсутствует какой-либо документ (заключение, акт и т.п.), составленное экспертным учреждением.

В свою очередь, согласно ч.3 ст. 16 Закона № 294-ФЗ к акту проверки в обязательном порядке прилагаются протоколы отбора образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица.

Каким образом было установлено нарушение герметичности водоизоляционного слоя ковра кровли из протокола непонятно, т.к. инспектор на неё не поднимался, а данные экспертизы не представлены.

В связи с вышеизложенным, просил суд прекратить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, ввиду отсутствия состава правонарушения.

Однако если суд признает АО «УЖС» виновным в совершении административного правонарушения, просил суд при назначении административного наказания просил учесть тяжелое материальное положение юридического лица, вызванное неплатежами граждан за предоставленные коммунальные услуги, минимальными тарифами, взимаемыми с собственников дома, применить положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ о снижении размера административного штрафа. /л.д. 93-98, 109-110/.

Начальник Новоуренгойского отдела департамента государственного жилищного надзора ЯНАО Бояковская Г.М. поддержала доводы, изложенные в протоколе об административном правонарушении. Указала, что последний ремонт в доме производился в 2006 года. Просила привлечь АО «УЖС» к административной ответственности, не возражала против применения положений ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, поскольку население имеет большую задолженность перед обществом по коммунальным услугам, баланс Общества убыточный, обществом начали предприниматься меры по устранению выявленных в ходе проверки нарушений.

По возражениям представителя АО «УЖС» Цема А.В. дополнительно пояснила, что в ходе внеплановой выездной проверки в отношении АО «УЖС» согласно приказу Департамента от 06 апреля 2017 года № 713-од 24 апреля 2017 года в 11 ч. 00 мин. выявлены нарушения лицензионных требований п.п.«б» п.3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № № 1110, по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный, д. 4 корп. 3, по фактам указанным обращении гражданина: не соблюдена периодичность ремонта подъездов, не осуществлен планово-предупредительный текущий ремонт мусоропроводов, не устранены следы протечки канализации- неубранные, засохшие следы утечки канализации (фекалий), в результате течи в месте соединения сливного патрубка воронки и отвода стояка системы водоотведения (канализации). К проверке привлечен в качестве эксперта начальник Новоуренгойского филиала государственного казенного учреждения Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление по контролю за техническим состоянием, энергосбережением и энергоэффективностью зданий и сооружений» Измаилова Рустама Арслангеревича, аттестат аккредитации № RA.RU.21AE33, выдан 25 декабря 2015 г., его заключение имеется в материалах проверки в ГЖИ, акт проверки не обжаловался. На электронную почту ugsurengoy@mail.ru 07 апреля 2017 направлен приказ и запрос на предоставление документов. ugsurengoy@mail.ru. При проведении присутствовала также должностное лицо АО «УЖС» Юнусова Светлана Федоровна начальник ОЭЖФ по доверенности № 15/17 от 09 декабря 2016 года. Способом фиксации результата внеплановой проверки является составление акта проверки по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Россий-

ской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141. Нарушений ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ департаментом допущено не было /л.д. 102-108/.

Выслушав представителя АО «УЖС» Цема А.В., должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении Бояковскую Г.М., изучив материалы дела об административном правонарушении, судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом, не были приняты все зависящие от него меры, по их соблюдению.

Административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В силу ч. 1 и 2 ст. 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Из п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, следует, что лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

Ч. 1, ч. 1.1, ч. 1.2., ч. 1.3. ст. 161 Жилищного кодекса РФ определено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; 5) постоянную готовность инженерных коммуника-

ций, при
ников поме
для прет
в соот
му

ций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.3. Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса РФ случая.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При этом, согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 Жилищного кодекса РФ, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, которые устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме. Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290.

Согласно подп. "б" п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, в состав общего имущества включаются, в том числе, помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собствен-

ников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

В соответствии с п. 10 вышеназванных Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме; организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности; содержание мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями; меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" п. 2 данных Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных

на земельном участке, входящем в состав общего имущества; проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.); приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг).

При этом, минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации (п.п. 11(1) Правил).

Минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, а также Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства РФ № 290 от 03 апреля 2013 года

Согласно п.п. 2, 11, 14, 18, 26(1) Минимального Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения: - работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности эле-

ментов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; - работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, которые определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью, в том числе обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту уполномоченными управляющими,

Подпункт "б" п. 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, к лицензионным требованиям относит исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой по данному договору одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме. Таким образом, лицензионными требованиями, административная ответственность за нарушение которых установлена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает и соблюдение Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. В связи с этим доводы представителя АО «УЖС» о неприменении к спорным отношениям Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда не могут быть приняты судом (данная позиция согласуется с позицией Верховного суда РФ, изложенной в определении от 11.04.2017. по делу № 307-АД16-13243).

Согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: п. 3.2.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; требуемое санитарное состояние лестничных клеток; нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках; п. 3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа; п. 4.1.15. Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения; устанавливать в подвалах и техподпольях дополнительные фундаменты под оборудование, увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта; рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения; подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10 - 15 см; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения; п. 4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен; п. 4.2.3.4. Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать. Цоколи из легкобетонных панелей с поврежденным фактурным слоем или имеющим малую толщину, а также кирпичные цоколи с разрушенной штукатуркой и кладкой, как правило, следует облицовывать плитками из натурального камня, бетонными плитами, керамическими плитками, другими влагостойкими и морозостойкими материалами по согласованию в установленном порядке; п. 4.6.1.1. Организация по

обслужива
дачного по
течек кр
жим,
пок

обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки; 4.10.2.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых и вспомогательных помещениях, включая чердаки и подполья; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и внутренних водостоков, гидро- и пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, герметизации стыков и швов полносборных зданий, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и пароизоляции трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии отмосток и водоотводящих устройств и др.); п. 5.8.3. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: а) проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; б) устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода (гидравлические удары, большая скорость течения воды в трубах и при истечении из водоразборной арматуры и др.), регулирование (повышение или понижение) давления в водопроводе до нормативного в установленные сроки; в) устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки; г) предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации; д) обслуживание насосных установок систем водоснабжения и местных очистных установок систем канализации; е) изучение слесарями-сантехниками систем водопровода и канализации в натуре и по технической (проектной) документации (поэтажных планов с указанием типов и марок установленного оборудования, приборов и арматуры; аксонометрической схемы водопроводной сети с указанием диаметров труб и ведомости-спецификации на установленное оборудование, водозаборную и водоразборную арматуру). При отсутствии проектной документации должна составляться исполнительная документация и схемы систем водоснабжения и канализации составляются вновь; ж) контроль за соблюдением нанимателями, собственниками и арендаторами настоящих правил пользования системами водопровода и канализации; з) инженерный контроль за своевременным исполнением заявок нанимателей на устранение неисправностей водопровода и канализации; 4.1.3. При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%; 5.9.1. Мусоропровод включает в себя клапаны, дефлектор, зачистное моюще-дезинфицирующее устройство, шибер и мусоросборную камеру с оборудованием. Мусоропровод с грузочными клапанами в жилых зданиях располагают на площадках отапливаемых лестничных клеток или в поэтажных холлах; в общественных зданиях - преиму-

шестввенно в комнатах для обслуживающего персонала, помещениях для хранения инвентаря и других подсобных помещениях. На промежуточных площадках лестничных клеток загрузочные клапаны следует размещать через этаж. В южной климатической зоне ствол мусоропровода может размещаться на неотапливаемых лестничных клетках и в наружных переходах. В Северной климатической зоне ствол мусоропровода располагают в глубине здания. Ствол мусоропровода не должен сужать установленные нормами пути эвакуации людей и препятствовать открыванию и чистке окон, дверей переходных лоджий и т.п., а к его загрузочным клапанам должен быть обеспечен удобный освещенный подход.

В судебном заседании установлено, что АО «УЖС» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 089-000073 от 29 апреля 2015 года. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: ЯНАО, город Новый Уренгой, м-н Восточный, д. 4/3 находится в управлении АО «УЖС» с 26 июля 2010 года на основании протокола общего собрания от 26 июля 2010 года и договора управления МКД.

Из материалов дела следует, что АО «УЖС» не соблюдена периодичность ремонта подъездов вышеуказанного дома один раз в пять лет (ремонт АО «УЖС» с момента начала управления МКД не проводился), не осуществлен планово-предупредительный ремонт мусоропровода и мусороприемной камеры (с момента начала управления МКД), имелись следы утечки в техническом подполье (подвале) в результате течи в месте соединения сливного патрубка воронки и отвода стояка системы водоотведения/канализации, а также имеются механические повреждения (незначительные разрушения, выветривание) кирпичной кладки местами, высолы на фасадах здания; механические повреждения (разрушение, деформации) керамической плитки цоколя местами; трещины в отделочном (штукатурном) слое стен на 8 и 9 этажах лестничных клетках 1 и 2 подъездов, диагональные трещины в кирпичной кладке стен технического этажа (чердачного помещения), диагональные и вертикальные трещины в кирпичной кладке стен вентиляционных сборных шахт и машинного помещения (над лифтовой шахтой) выступающих над уровнем кровли; следы от протечек (высолы) на внутренней поверхности плит покрытия, намокание плиты покрытия, нарушение герметичности водоизоляционного ковра кровли; водоизоляционный ковер отклеился от вертикальных поверхностей (парапеты, фановые стояки, вентиляционные шахты) выступающих над поверхностью кровли; отсутствует сливная воронка водосточного стояка системы водоотведения (ливневой канализации) 1 подъезда; течи в месте соединения (заделки канатом и цементом) сливного патрубка воронки и отвода стояка системы водоотведения (ливневой канализации); течи, следы ремонтов трубопровода системы водоотведения (канализации) в техническом подполье; в подвальном помещении имеются неубранные, засохшие следы утечки канализации (фекалий); над 2 подъездом трубопровод вентиляционного канала мусоропровода отсутствует, канал закрыт ветошью на уровне изолирующего ковра кровли; над 1 подъездом трубопровод вентиляционного канала мусоропровода закрыт ветошью, отсутствует дефлектор.

Вина АО «УЖС» подтверждается следующими материалами административного дела: протоколом об административном правонарушении № НУ-17 от 28 апреля 2017 года (л.д. 4-7), копией отчета электронного сообщения (л.д. 8), копией уведомления (л.д. 9), копией отчета электронного сообщения (л.д. 10-11), копий приказа о проведении внеплановой выездной проверки лицензиата (л.д. 12-14), копией сопроводительного письма (л.д. 15), копией жалобы Молокановой С.В. (л.д. 16-17), копией акта проверки № 713 от 26 апреля 2017 года (л.д. 18-22), копией предписания № 713-2 и № 713-1 от 26 апреля 2017 года (л.д. 23-25), копией отчета электронного сообщения (л.д. 26), фотографиями (л.д. 27-51), сведениями о выполненных работах (л.д. 52), копией акта обследования инженерных сетей и сантехоборудования (л.д. 53), фотографиями (л.д. 54-58), копией протокола проведения общего собрания от 26 июля 2010 года (л.д. 60-61), копия договора управления многоквартирным домом (л.д. 62-75), копией лицензии (л.д. 76), копией карточки предприятия (л.д. 77), копией ответа на обращение (л.д. 78), копией информационной справки (л.д. 79-81), скриншот электронной страницы сайта www.reformagkh.ru (л.д.82).

Оценивая доводы представителя АО «УЖС» о ненадлежащем извещении о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, прихожу к следующему.

В силу Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731, на официальном сайте «Реформа ЖКХ»

размещена информация об официальном электронном адресе юридического лица: ugsurengoy@mail.ru. На указанный адрес направлено письмо - уведомление о составлении протокола ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ от 26 апреля 2017 года № 713 (л.д. 9-11), и л.д. 11 содержит уведомление о получении АО «УЖС» указанного уведомления.

Более того, согласно прилагаемых документов к акту проверки от 26 апреля 2017 № 713 - указан п. 4 - уведомление о составлении протокола от 26 апреля 2017 года. О дате составления протокола от 26 апреля 2017 года № 17-НУ представитель АО «УЖС» был уведомлен лично при подписании акта проверки. На первом листе приказа от 06 июля 2017 года № 713-од стоит личная подпись Переки Анатолия Анатольевича - начальника ОГИ АО «УЖС», уполномоченного по доверенности от 12 декабря 2016 года № 20/17 (л.д. 12-14, 114), совершать все необходимые действия, подавать и получать в пределах своих полномочий все необходимые документы, заявления, обращения и ходатайства связанные с осуществлением поручения и деятельностью АО «УЖС», расписываться в актах проверки, протоколах об административных правонарушениях, совершать иные законные действия. Доверенность действительна с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

В силу ч. 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ основанием для проведения внеплановой проверки по приказу от 06 апреля 2017 года № 713-од является обращение граждан о нарушении лицензионных требований по факту порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

В силу ч. 3 ст. 196 Жилищного кодекса РФ внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным п.п. 1, 4, 5 ч. 10 ст. 19 Федерального закона № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.

В силу п. 3.13. Приказ Департамента государственного жилищного надзора ЯНАО от 11 февраля 2015 года № 21-ОД «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции "Осуществление лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии» в отношении лицензиата Департаментом проводятся внеплановые проверки без согласования с органом прокуратуры, за исключением проведения внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в подпункте 3.9.2 пункта 3.9 настоящего раздела. Департамент вправе проводить внеплановую выездную проверку по основанию, указанному в подпункте 3.9.2 пункта 3.9 настоящего раздела, без направления предварительного уведомления лицензиату.

Мировой судья учитывает, что проверка приводилась на основании жалобы жильца кв. 10 д. 4 корп. 3 м-на Восточный г. Новый Уренгой Молокановой С.В., в которой вопреки доводам представителя АО «УЖС», указано и о нарушениях во внутридомовых помещениях общего пользования (л.д. 16-17).

Каких-либо существенных нарушений при проведении проверки, которые могли бы повлиять на законность проведенной проверки в отношении АО «УЖС» со стороны Департамента государственного жилищного надзора ЯНАО, а также нарушений при составлении протокола об административном правонарушении, вопреки доводам представителя АО «УЖС», судом не установлено.

Оценив доказательства в их совокупности, судья находит вину АО «УЖС» доказанной, квалифицирует его действия по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При избрании вида и размера наказания АО «УЖС» учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое

положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Учитывая то, что в ходе проведения проверки АО «УЖС» устранены следы протечек канализации (фекалий), протечка канализации, капельная течь системы холодного водоснабжения и канализации, согласно п. 2 ст. 4.2 КоАП РФ смягчающим обстоятельством суд признает добровольное прекращение противоправного поведения лицом, совершившим административное правонарушение.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств, на основании ст. 4.3 КоАП РФ, судом не установлено.

В соответствии с ч. 3.2, ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дело об административных правонарушениях, может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

Учитывая то, что АО «УЖС» имеет тяжелое финансовое положение (наличие большой кредиторской задолженности, вызванной несвоевременностью перечисления населением города Новый Уренгой оплаты за предоставленные коммунальные услуги) – л.д. 115, для достижения целей наказания, с учетом характера совершенного правонарушения, мировой судья полагает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа в пределах санкции, предусмотренной ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, с применения ч. 3.2, ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, а именно: назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.1, 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Назначить юридическому лицу - акционерному обществу «Уренгойжилсервис» (сокращенное наименование юридического лица – АО «УЖС») за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Назначенный административный штраф перечислять по следующим реквизитам получателя: УФК по ЯНАО (Департамент финансов ЯНАО, Департамент жилищного надзора ЯНАО л/с 04902002540), р/с 4010 1810 5000 0001 0001, в РКЦ г. Салехард, ИНН 8901017533, КПП 890101001, ОКТМО 71951000, БИК 047182000, КБК 8951 1690 0400 4000 0140, УИН 0030 0540 0170 5000 0000 00309, административный штраф по постановлению мирового судьи судебного участка № 5 судебного района города окружного значения Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа № 5-224/2017-4.

Копию настоящего постановления направить в адрес Департамент жилищного надзора ЯНАО для сведения, лицу, привлекаемому к административной ответственности, для исполнения.

Разъяснить, что согласно ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Новоуренгойский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья
Подпись _____ 200__ г.

Постановление, решение, определение
от _____ № _____
на _____
вступил в законную силу
Подлинник хранится в материалах дела
№ 5-224/14-4
в канцелярии мировых судей г. Новый Уренгой
Мировой судья с/у _____ Е.В. Яркеева

Е.В. Яркеева